

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG INTEGRATED MEDICAL EDUCATION (IME) UNSOED

Nomor : 6.16/UN23.34.3/PL.02.01/I/2025

Pada hari ini, 6 Januari 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10002441000
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Integrated Medical Education (IME) UNSOED
Nilai Total HPS	:	Rp. 62.275.875.345,06
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Kepada segenap peserta :

1. Proses tender dan pelaksanaan pekerjaan ini mengacu pada Peraturan Rektor Universitas Jenderal Soedirman nomor 2 tahun 2023 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Universitas Jenderal Soedirman
2. Peserta wajib untuk mempelajari dokumen pemilihan dan addendum (apabila ada) dengan teliti dan cermat
3. Pada tender/seleksi ini tidak ada masa sanggah/sanggah banding, bagi peserta yang tidak terpilih/gugur dapat mengajukan debriefing (penjelasan penyebab gugurnya penawaran/tidak ditetapkan sebagai pemenang)
4. Kesalahan pengunggahan atau pengisian data kualifikasi/penawaran menjadi resiko peserta
5. Apabila peserta yang diundang klarifikasi/pembuktian tidak menghadiri undangan, maka dinyatakan mengundurkan diri /gugur
6. Apabila ada hasil penjelasan yang merubah materi dokumen pemilihan, maka akan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10052137000 6 Januari 2025 09:47

1. Jaminan penawaran apakah di perbolehkan dari perusahaan penerbit jaminan (Surety Bond) ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 09:52

tidak bisa

- Bab

Pertanyaan Peserta 10045131000 6 Januari 2025 09:49

1. Apakah dibutuhkan surat dukungan subkon?
2. SBU subkon apakah dilampirkan?

3. Dalam pekerjaan utama yang disubkonkan, dalam LDP tertera IN001 instalasi mekanikal. Lalu tertuang lagi dalam pekerjaan bukan utama yaitu Elevator/Lift. Padahal IN001 adalah SBU yang mencakup untuk instalasi Elevator/Lift. Jadi 2 hal itu sama kan?

4. tertera memiliki presentase rekening saldo paling sedikit 20% dari HPS. Apakah bisa menggunakan bukti deposito perusahaan?

5. Dalam ldp, pekerjaan bukan pekerjaan utama tertera ME 46591. ME 46591 adalah untuk perdagangan besar mesin kantor dan industri pengolahan, suku cadang, dan perlengkapannya. Apakah ada revisi? Apakah bisa memakai SBU keluaran esdm pembangkit tenaga listrik?

6. Bab Alat mohon untuk diberikan penjelasan lebih detail terkait kapasitas peralatan yang dibutuhkan?

7. Apakah jaminan penawaran bisa menggunakan Asuransi?

8. Apakah untuk personil manajer teknik bisa menggunakan SKK Arsitek Madya / dengan menggunakan STRA Arsitek Madya?

9. Apakah diperlukan / dilampirkan metode pekerjaan dalam tender ini?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 12:42

1. Iya

2. Dilampirkan

3. Yang digunakan adalah Pekerjaan Sub Kon yang Bukan Pekerjaan Utama

4. akan dipertimbangkan, apabila ada perubahan akan di tuangkan dalam addendum

5. Akan dilakukan penyesuaian/ addendum

6. Sudah ada di tabel keterangan yang terlampir pada dokumen pemilihan

7. Tidak bisa

8. manajer teknik wajib melampirkan SKK Arsitek Madya

9. Perlu menyampaikan metode pekerjaan sesuai yang dipersyaratkan dalam dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10045151000 6 Januari 2025 09:50

Daftar pertanyaan IME Unsoed :

1. Apakah kapasitas peralatan diperbolehkan menggunakan kapasitas yang lebih besar?

2. Alat plaster didalam RKS tidak di sebutkan apakah dalam pelaksanaan harus menggunakan peralatan tersebut dan di masukan dalam harga pekerjaan plaster?

3. Mohon dijelaskan alat Hanging Scaffolding, Rated Load min. 1000Kg, Platform Size min. 5m², Lifting Height , min. 30meters. Yang dimaksud apakah ? apakah benar Gondola? Tapi di RKS di tempatkan/digunakan di pekerjaan bekisting mohon di jelaskan?
4. Mohon di jelaskan Engine Driven Welding yang di maksud terdapat di RKS pekerjaan pembesian beton. Apakah bisa di jelaskan penggunaannya dalam pekerjaan tersebut?
5. Untuk alat Ground Penetrating Radar (GPR) dalam hal tersebut mohon dijelaskan fungsi penggunaan alat tersebut pada pekerjaan apa? apakah dalam pelaksanaan harus menggunakan peralatan tersebut dan di masukan dalam harga pekerjaan yang dimaksud?
6. Sebagian besar peralatan kurang umum/penaamaan yang kurang familiar digunakan di pekerjaan konstruksi saat ini mohon di kaji kembali tekesaan ada monopoli dan persaingan tidak sehat.
7. Bagian Pekerjaan yang di subkonkan apakah cukup dengan daftar nominasi? atau dengan surat dukungan ?
8. Untuk pekerjaan bukan pekerjaan utama mohon tidak dibatasi provinsi setempat.?
9. Untuk pekerjaan bukan pekerjaan utama Mohon dijelaskan ME 46591 tersebut pekerjaan apa dan SBU apa?
10. Untuk pekerjaan bukan pekerjaan utama wajib melampirkan SBU?
11. Untuk spek material apakah diijinkan menggunakan spek material yang diajukan kontraktor (setara) contoh seperti
 - Rooftank menggunakan reekat
 - Pompa menggunakan ebara atau wilo
 - Panel menggunakan prastiwahyu dll..
12. Apabila terdapat perbedaan spek pada gambar dan Bq, manakah yg digunakan?
13. Mohon bisa diajukan pilihan SKK Ahli Teknik Bangunan Gedung untuk Jabatan Manajer Teknik 1
14. Bolehkan menggunakan SKK Ahli Penilai Kelaikan Bangunan Gedung (Aspek Arsitektur dan Tata Ruang Luar) untuk Jabatan Manajer Teknik 3. Apakah referensi kerja bisa dijadikan pilihan syarat perhitungan pengalaman antara Daftar Riwayat Hidup atau referensi kerja karena penjelasan LDP evaluasi teknis no. 29.12 no (4) menjelaskan salah satunya.

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 18:03

- 1.Sesuai spesifikasi yang dipersyaratkan
- 2.Alat Plester tetap digunakan untuk mempercepat pekerjaan.
- 3.Fungsi Hanging scaffolding : untuk Pengecatan, pemasangan acp, dan kaca. Hanging scaffolding bukan Gondola,
- 4.Engine driven welding berfungsi : Mesin las berpengerak diesel yang mengoptimalkan seluruh pekerjaan pengelasan secara mandiri di berbagai kondisi.
- 5.GPR berfungsi : Mendeteksi utilitas bawah tanah, seperti pipa air, pipa gas, saluran komunikasi, dan kotak pembuangan limbah. Digunakan pada saat Pembangunan dan uji fungsi
- 6.Peralatan sudah disesuaikan dengan kebutuhan dan kompleksitas pekerjaan
- 7.Pekerjaan yang disubkonkan disertai daftar nominasi dan surat dukungan
- 8.Sesuai peraturan untuk kualifikasi usaha non kecil wajib menyertakan subkon kualifikasi kecil dalam provinsi setempat
- 9.Akan dilakukan addendum
- 10.Wajib melampirkan SBU
- 11.Spek material mengikuti yang ditentukan
- 12.Mengikuti BQ
- 13.Tetap

14. Tidak boleh. Disamping melampirkan daftar riwayat pengalaman pekerjaan juga melampirkan referensi pekerjaan dari pejabat penandatanganan kontrak

- Bab

Pertanyaan Peserta 10048388000 6 Januari 2025 09:51

Kepada

Yth. Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Integrated Medical Education (IME) UNSOED Setelah mencermati paket pekerjaan Pembangunan Gedung Integrated Medical Education (IME) UNSOED yang diumumkan pada <https://lpse.kemdikbud.go.id/eproc4/lelang/10002441000/pengumumanlelang>, maka kami peserta tender / pelaku usaha menyampaikan sebagai berikut :

1. Paket pekerjaan tersebut di atas, sesuai Rencana Umum Pengadaan (RUP) dengan kode 53281319 pembiayaannya bersumber dari dana APBN Tahun Anggaran 2025 pada Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan sebesar Rp62.275.910.000 (enam puluh dua miliar dua ratus tujuh puluh lima juta sembilan ratus sepuluh ribu rupiah);
2. Dengan sumber anggaran tersebut, seharusnya proses pengadaan sejak perencanaan sampai dengan serah terima dilaksanakan berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 (lihat Psl 2);
3. Meskipun UNSOED berstatus sebagai PTN-BH, kami mengingatkan bahwa Peraturan Rektor UNSOED Nomor 2 Tahun 2023 tidak dapat diterapkan sebagai dasar pengadaan yang dikecualikan, karena tidak termasuk peraturan perundang undangan sebagaimana dimaksud dalam Undang Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang Undangan (lihat Pasal 7 ayat 1);
4. Bahwa pengadaan barang/jasa pemerintah juga memperhatikan Undang Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Praktek Monopoli Dan Persaingan Usaha Tidak Sehat, dimana Pelaku usaha dilarang bersekongkol dengan pihak lain untuk mengatur dan atau menentukan pemenang tender sehingga dapat mengakibatkan terjadinya persaingan usaha tidak sehat (lihat Psl 22);
5. Berdasarkan ketentuan dan uraian tersebut di atas, kami minta agar tender ini dinyatakan gagal karena ditemukan kesalahan dalam Dokumen Pemilihan atau tidak sesuai dengan ketentuan Peraturan Presiden.

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 18:06

Bahwa berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 (lihat Psl 61), menyatakan bahwa Pengadaan Barang/Jasa pada Badan Layanan Umum/Daerah dikecualikan dari Peraturan Presiden ini.

Pemilihan - Bab

Pertanyaan Peserta 10046500000 6 Januari 2025 09:51

Mohon diperjelas SBU apa yang dipersyaratkan didalam LDK, dikarenakan hanya tertulis **Jasa Pelaksana Bangunan Gedung Pendidikan KBLI 41016 dan Pemasangan Rangka dan Atap/Roof Covering (KK011)**. Terima kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 11:18

Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi /layanan Bangunan Gedung

Pendidikan (KBLI 41016 (gedung pendidikan) atau konversi SBU sesuai peraturan yang berlaku), dan Pemasangan Rangka dan Atap/Roof

Covering (KK011)

- Bab

Pertanyaan Peserta 10044993000 6 Januari 2025 09:56

1. untuk mengantisipasi perubahan jadwal tender, apakah masa berlaku jaminan penawaran boleh ditambah, lebih dari 45 hari ? trimakasih

2. Apakah kapasitas didalam dokumen pemilihan merupakan kapasitas minimal dan boleh melebihi dari yang dipersyaratkan?

3. Pada IKP Point 17.2.B.2 dijelaskan:

untuk peralatan baik Milik Sendiri ataupun Perjanjian sewa : "Bukti kepemilikan peralatan yang berupa STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya;"

Yang kami tanyakan : Bolehkan kami melampirkan bukti kepemilikan dari salah satu persyaratan tersebut? karena tidak semua peralatan ada STNK atau BPKBnya, dan tidak semua bukti kepemilikan ada Kwitansi atau Invoicenya.

Mohon tidak dijawab sesuai dokumen pemilihan

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 18:04

1.Boleh

2.Jika dipersyaratkan minimal maka boleh menawarkan yang lebih besar atau kapasitas di atasnya, jika dipersyaratkan maksimal maka tidak melebihi batas yang dipersyaratkan, dan jika dipersyaratkan range maka harus dalam range yang ditentukan.

3.Bukti kepemilikan boleh menggunakan salah satu dokumen (kuitansi, Invoice, STNK, BPKB, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli).

- Bab

Pertanyaan Peserta 10044993000 6 Januari 2025 09:58

Kapasitas peralatan apakah mengacu merk atau tipe tertentu? karena kapasitas yg di persyaratkan sangat spesifik dan mengunci

mohon kapasitas peralatan di beri syarat yang umum dan sewajarnya saja, terimakasih

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 18:05

Merk dan tipe boleh dari merk apa saja selama kualifikasi dan spesifikasi sesuai yang dipersyaratkan

mohon kapasitas peralatan di beri syarat yang umum dan sewajarnya saja, terimakasih

Kapasitas peralatan sudah disesuaikan dengan kebutuhan dan kompleksitas pekerjaan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10045131000 6 Januari 2025 09:58

Mohon diberikan spektek struktur karena dalam dokumen belum terlampir.

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 11:12

Berikut spektek struktur

LDP Personil - Bab MANAJER PERSONIA

Pertanyaan Peserta 10044993000 6 Januari 2025 09:58

UNTUK JABATAN MANAJER TEKNIK 2 MOHON UNTUK BISA MENGGUNAKAN SKK AHLI UTAMA LANSEKAP

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 18:06

tidak bisa

Pemilihan - Bab

Pertanyaan Peserta 10046500000 6 Januari 2025 09:52

Jika dimenangkan, apakah akan diberikan Uang Muka?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 10:04

Untuk pekerjaan ini tidak diberikan uang muka

- Bab

Pertanyaan Peserta 10044993000 6 Januari 2025 09:54

selamat pagi

1. Apakah jaminan penawaran boleh pakai asuransi ?
2. Apakah masa berlaku jaminan penawaran yg semula 45 hari, boleh ditambah masa berlakunya ?

terimakasih

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 10:09

1. Jaminan penawaran dari Bank Umum Pemerintah bukan asuransi
2. Boleh ditambah masa berlakunya

Pemilihan - Bab

Pertanyaan Peserta 10046500000 6 Januari 2025 09:54

Mohon kebijakan pokja,, untuk personil dengan jabatan **Manajer Teknis 2**, apakah boleh mengajukan personil dengan **SKK Ahli Arsitek Madya**? terima kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 18:04

tidak bisa

Pemilihan - Bab

Pertanyaan Peserta 10046500000 6 Januari 2025 09:55

Apakah Peralatan yang diajukan, dievaluasi berdasarkan aplikasi SIMPK?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 10:13

Evaluasi peralatan tidak menggunakan aplikasi SIMPK

Pemilihan - Bab

Pertanyaan Peserta 10046500000 6 Januari 2025 09:55

Apakah Personil yang diajukan, dievaluasi berdasarkan data aplikasi E-SIMPAN? mohon penjelasan

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 10:12

Evaluasi personel tidak menggunakan aplikasi E-SIMPAN

- Bab

Pertanyaan Peserta 10048388000 6 Januari 2025 09:51

- 1.Peralatan Ground Penetrating Radar (GPR) apakah tidak berlebihan? Harusnya alat ini digunakan ketika proses pra konstruksi/ perencanaan
- 2.Personil Manajer Teknik 1 dengan Subklasifikasi S1 Geologi/Sipil, Ahli Madya Geoteknik apakah boleh menggunakan Teknik Bangunan Gedung Madya/ Jenjang 8?
- 3.Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan, Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama ME 46591 yang dimaksud pekerjaan apa?
- 4.Perlu penegasan, apakah yang menyampaikan penawaran dengan kapasitas lebih dari ketentuan minimal dan /atau melebihi maksimal range memenuhi syarat / tidak memenuhi syarat?
- 5.Persentase rekening saldo paling sedikit 20% (dua puluh persen) dari HPS yang dimaksud saldo per hari atau cukup salah satu hari saja?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 12:38

1. Iya
- 2.Dilampirkan
- 3.Yang digunakan adalah Pekerjaan Sub Kon yang Bukan Pekerjaan Utama
- 4.akan dipertimbangkan, apabila ada perubahan akan di tuangkan dalam addendum
- 5.Akan dilakukan penyesuaian/ addendum
- 6.Sudah ada di tabel keterangan yang terlampir pada dokumen pemilihan
- 7.Tidak bisa
- 8.manajer teknik wajib melampirkan SKK Arsitek Madya

9.Perlu menyampaikan metode pekerjaan sesuai yang dipersyaratkan dalam dokumen pemilihan

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 18:08

ralat jawaban :

1.GPR berfungsi : Mendeteksi utilitas bawah tanah, seperti pipa air, pipa gas, saluran komunikasi, dan kotak pembuangan limbah. Digunakan pada saat Pembangunan dan uji fungsi , Item dan kapasitas sudah disesuaikan dengan kebutuhan dan kompleksitas pekerjaan.

2.Tidak

3.Akan disesuaikan

4.Jika dipersyaratkan minimal maka boleh menawarkan yang lebih besar atau kapasitas di atasnya, jika dipersyaratkan maksimal maka tidak melebihi batas yang dipersyaratkan, dan jika dipersyaratkan range maka harus dalam range yang ditentukan.

5.Persentase rekening saldo yang dimaksud adalah memiliki persentase rekening saldo paling sedikit 20% (dua puluh persen) dari HPS pada saat memasukan penawaran minimal selama 30 (tiga puluh) hari kalender sebelum pengumuman tender dibuktikan dengan melampirkan printout rekening koran atas nama perusahaan peserta tender dengan saldo akhir rekening setiap hari tidak kurang dari 20% HPS selama periode 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengumuman tender.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10044993000 6 Januari 2025 09:59

Peralatan hanging scaffolding di gunakan untuk apa? bolehkah kami menggunakan scaffolding pada umumnya?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 10:58

Boleh menggunakan scaffolding pada umumnya

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 18:07

ralat jawaban :

Untuk Pengecatan, pemasangan acp, dan kaca.

Tidak boleh menggunakan scaffolding pada umumnya.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10044993000 6 Januari 2025 09:59

Peralatan hanging scaffolding di gunakan untuk apa? bolehkah kami menggunakan scaffolding pada umumnya?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 10:57

Boleh menggunakan scaffolding pada umumnya

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 18:07

ralat jawaban :

Untuk pengecatan, pemasangan acp, dan kaca.

Tidak boleh menggunakan scaffolding pada umumnya.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10046500000 6 Januari 2025 09:58

1. Untuk Persyaratan Manajer teknik 2, yang mensyaratkan SKK Ahli Madya Desain Interior apakah personil harus memiliki pengalaman Konstruksi atau Perencanaan/Konsultan ?
2. SBU yang di Syaratkan SBU Bangunan Gedung Pendidikan Dengan Kode KBLI 41016, Mohon Penjelasannya apakah Kode Subklasifikasi Menggunakan BG006, Karena didukumen tidak ada kode Subklasifikasinya
3. Dalam Persyaratan LDK Poin 12, terkait persentase Rekening Saldo Paling sedikit 20%(dua puluh Persen) dari HPS, Apakah Boleh Menggunakan Saldo Deposito ?

Mohon Penjelasan Pokja terima kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 12:45

1. Pengalaman pekerjaan konstruksi
2. KBLI 41016 Sub Klasifikasi BG006 Bangunan Gedung Pendidikan
3. Akan dipertimbangkan, apabila ada perubahan akan dituangkan dalam addendum

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01 6 Januari 2025 12:45

1. Pengalaman pekerjaan konstruksi
2. KBLI 41016 Sub Klasifikasi BG006 Bangunan Gedung Pendidikan
3. Akan dipertimbangkan, apabila ada perubahan akan dituangkan dalam addendum

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan

ttd,

Pokja Pemilihan Unsoed 2025 #01